о

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 28.11.2023 с. Ключи № 112

**Об утверждении программы профилактики рисков**

**причинения вреда охраняемым законом ценностям**

**в сфере муниципального контроля в отношении**

**муниципального жилищного фонда на территории**

**Ключевского сельсовета на 2024 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельсовета, администрация Ключевского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля в отношении жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета на 2024 год.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Ключевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ключевского сельсовета Ю.В. Кравченко

Приложение 1

Утверждена

постановлением администрации

Ключевского сельсовета от 28.11.2023 года № 112

**Программа профилактики рисков причинения**

**вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля** **в отношении муниципального жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета на 2024 год**

**1. ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля в отношении жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета на 2024 год. |
| **Правовые основания разработки программы** | 1.Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», 2.Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития РФ « Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2 |
| **Разработчик программы** | Администрация Ключевского сельсовета |
| Цели программы | 1.Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю контроля в отношении жилищного фонда; 2.Предупреждение нарушений органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, обязательных требований законодательства в области муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда;3.Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;4.Создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;5.Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля жилищного фонда;6. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| Задачи программы | 1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; 3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;4.Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;5. Повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; 6. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; 7. Другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы |
| **Сроки и этапы реализации** | Плановый период 2024 год |
| Источники финансирования | Не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;3. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;4. Внедрение различных способов профилактики; 5. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;6. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;7. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;8. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа; 9. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;10.Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; 11. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; 12.Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;13.Иное |
| Структура программы | Программа не предусматривает реализацию подпрограмм |

**2.Программа профилактики рисков причинения**

**вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
контроля** **в отношении муниципального жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета на 2024 г.**

2.1. Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2. Программой определен комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

**3. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

3.1. Муниципальный контроль в отношении благоустройства на территории Ключевского сельсовета осуществляется администрацией Ключевского сельсовета в соответствии со ст.20 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета.

3.2. В рамках муниципального контроля должностное лицо, уполномоченное в соответствии с Федеральным законом на организацию и проведение проверок осуществляет деятельность за соблюдением органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

3.3. Основной задачей муниципального контроля при реализации полномочий в сфере муниципального контроля являются:

3.3.1. Определение основ муниципального жилищного фонда, их использования, осуществления жилищной деятельности в интересах пользователей муниципального жилищного фонда, собственников муниципального жилищного фонда, муниципальных образований;

3.3.2. Совершенствование муниципального управления в области жилищной деятельности;

3.3.3. Обеспечение сохранности и развития муниципального жилищного фонда, улучшение его технического состояния;

3.3.4. Улучшение инвестиционного климата в области использования жилищного фонда;

3.4. Муниципальный контроль на территории муниципального образования Ключевского сельсовета осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

3.5. В целях предупреждения и предотвращения органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, информация размещена на официальном сайте Ключевского сельсовета.

3.6. В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте Ключевского сельсовета в разделе муниципальный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

1. **Цели и задачи проведения профилактической работы**

Срок реализации программы: 2024 г.

4.1. Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля — это системно организованная деятельность администрации Ключевского сельсовета по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

4.1.1. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю, контроля в отношении муниципального жилищного фонда;

4.1.2 Предупреждение нарушений органами местного самоуправления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда;

4.1.3. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

4.1.4. Создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

4.1.5. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства РФ при осуществлении муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда;

4.1.6. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

4.1.7. Формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

4.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

4.2.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

4.2.3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), провидения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

4.2.4. Определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

4.2.5. Повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

4.2.6. Другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

4.3. Первый этап реализации Программы (2024 год):

4.3.1 Определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений

обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в отношении муниципального жилищного контроля;

4.3.2 Определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

4.3.3. Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

4.3.4. Информирование органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Ключевского сельсовета руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

4.3.5. Информирование органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ;

4.3.6. Размещение на официальном сайте Ключевского сельсовета Плана плановых проверок органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на 2024 год;

4.3.7. Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального контроля;

4.3.8. Проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному контролю;

4.3.9. Обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений;

4.3.10. Обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, почтовой связи, электронной почты.

4.4. Второй этап реализации Программы (2024 г.)

4.4.1. Совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

4.4.2. Использование всех инструментов профилактики, предусмотренных

Стандартом комплексной профилактики;

4.4.3. Проведение оценки влияния профилактических мероприятий на

результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

1. **Перечень программных мероприятий,**

связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической
работы, и график их реализации

5.1 Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

5.2. Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого администрацией Ключевского сельсовета и утверждаемого главой Ключевского сельсовета.

 **3. ПОКАЗАТЕЛИ**

**результативности и эффективности для муниципального жилищного контроля**

 **на территории Ключевского сельсовета и их целевые значения**

Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольных органов входят:

1) ключевые показатели видов контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить соответствующий контрольный орган;

2) индикативные показатели видов контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Показателями результативности и эффективности осуществления муниципального контроля являются:

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.

Доля выполнения плана профилактики на очередной календарный год - 100%.

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%.

Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия, - 5%.

Доля отмененных в судебном порядке постановлений контрольного органа по делам об административных правонарушениях от общего количества таких постановлений, вынесенных контрольным органом, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - 0%.

2. Индикативные показатели:

При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

количество устраненных нарушений обязательных требований.

Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

1. Ресурсное обеспечение Программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

1. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

**ПЛАН-ГРАФИК**

**профилактики рисков причинения**

**вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Ключевского сельсовета | постоянно | Администрация Ключевского сельсовета  |
| 2 | Проведение приема главой Ключевского сельсовета подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда на территории Ключевского сельсовета | постоянно | Администрация Ключевского сельсовета  |
| 3 | Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения законодательства РФ в отношении муниципального жилищного фонда | постоянно | Администрация Ключевского сельсовета  |
| 4 | Размещение на официальном сайте Ключевского сельсовета обоснованной практики осуществления муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда | Не реже одного раза в год | Администрация Ключевского сельсовета  |
| 5 | Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в отношении муниципального жилищного фонда | постоянно | Администрация Ключевского сельсовета  |
| 6 | Актуализация размещенных на официальном сайте Ключевского сельсовета нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в отношении муниципального жилищного фонда | постоянно | Администрация Ключевского сельсовета  |