

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН
КЛЮЧЕВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области

07 ноября 2018 года

с. Ключи

Место проведения публичных слушаний: помещение ООО «Ключи»

Председатель публичных слушаний: Винокуров А.О.

Секретарь: Степовская Е.В.

Присутствовало на публичных слушаниях: 78 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области.

Слушали: Главу Ключевского сельсовета Д.В. Гаркун, который провел презентацию по проекту Генерального плана поселения:

- о целях и задачах разработки генерального плана Ключевского сельсовета;
- о разработчиках проекта Генерального плана;
- об основных разделах проекта Генерального плана Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области района.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Ключевского сельсовета является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие границы земель энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Генеральный план действует на территории Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области в пределах границ поселения.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Глава сельсовета сообщил присутствующим, что в течение 30 дней до проведения публичных слушаний комиссией в письменном виде были получены замечания:

- 1) прокуратуры Константиновского района на проект Генерального плана Ключевского сельсовета по определению границ населенного пункта и санитарно-защитных зон между населенным пунктом и землями сельскохозяйственного назначения, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами и приведении Генерального плана в соответствие с Правилами землепользования и застройки населенного пункта;
- 2) Министерства имущественных отношений Амурской области о том, что согласно картографического описания граница Ключевского сельсовета проходит в южном и юго-западном направлениях по полевой дороге_по пади вдоль озера Белоберезовое. Отображенная на карте градостроительного зонирования граница, проложена вплотную к прибрежной полосе озера, с расхождением до 500 м. до полевой дороги, захватывая территорию Новопетровского сельсовета. Необходимо привести в соответствие сведения, содержащиеся в ПЗЗ со сведениями ЕГРН.

Поступило предложение проект Генерального плана отклонить и отправить на доработку.

По результатам публичных слушаний приняты решения:

1. Проект Генерального плана Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области отклонить и отправить на доработку ООО «ВолСеверПроект».
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
3. Обнародовать протокол публичных слушаний на официальном сайте администрации Ключевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

А.О. Винокуров

Секретарь

Е.В. Степовская