

Соглашение
о расторжении Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования Ключевской сельсовет
Константиновского района Амурской области от 12 сентября 2022 года

с. Ключи

«11» июня 2024 г.

Администрация Ключевского сельсовета Константиновского района, в лице Главы Ключевского сельсовета Кравченко Юлии Владимировны, действующая на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент»,
Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик», в лице генерального директора Богдагновой Гульсины Рафиковны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и
Амурская область, в лице исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Кирпикова Вадима Александровича, действующего на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, утверждённого Постановлением губернатора Амурской области от 13.10.2011 г. № 305, Постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением Концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Концедентом по которым выступают муниципальные образования области, Распоряжения губернатора Амурской области, от 15.05.2024г. № 327-лс, именуемая в дальнейшем «Субъект» с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области, заключенное между Администрацией Ключевского сельсовета, и Обществом с ограниченной ответственностью «Бытовик» 12.09.2022 г., на основании пункта 16.1 (б) Концессионного соглашения, по соглашению сторон.
2. Концессионер обязуется возвратить имущество, являющееся объектом Концессионного соглашения, Концеденту по акту приема-передачи в сроки и в состоянии, согласно п. 9.5 Концессионного соглашения.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от 12.09.2022 г.
4. На момент подписания настоящего соглашения Стороны подтверждают, что финансовых претензий, а также претензий относительно состояния объектов Концессионного соглашения друг к другу не имеют.

5. Претензии Сторон друг к другу по исполнению условий Концессионного соглашения разрешаются Сторонами в порядке, установленном Концессионным соглашением от 12.09.2022 г. и действующим законодательством.

6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из них для каждой из Сторон соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Адреса и реквизиты Сторон

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик»

Юридический адрес: 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д. 7, оф. 21, ИНН 28170004214, КПП 281701001, ОГРН 1062827000543, р/с 4070281010301135556, к/с 30101810600000000608. Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск. Тел.: 8 (41639) 91-2-23

Генеральный директор



/Г.Р. Богданова

Концедент

Администрация Ключевского сельсовета

Юридический адрес: 676983, Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Школьная, д. 24, ИНН 2817000080, КПП 281701001, Финансовый отдел администрации Ключевского сельсовета, Константиновского района, (Администрация Ключевского сельсовета), л/счет 03017007490 Отделение Благовещенск/УФК по Амурской области г. Благовещенск, б/с 40102810245370000015, БИК 011012100, к/с 03231643106304162300. Тел.: 8 (41639) 92-4-30

Глава Ключевского сельсовета



/Ю.В. Кравченко

Субъект

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Юридический адрес: 675023, 675023, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135, ИНН 2801168320, КПП 280101001, Банковские реквизиты: Минфин АО (министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, 02232003600) л/с 03911238651, р/с 03221643100000002300 Отделение Благовещенск Банка России// УФК по Амурской области, г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, ОКТМО 10701000.

Исполняющий обязанности

министра ЖКХ Амурской области



/В.А. Кирпиков

**АКТ
приема-передачи**

Администрация Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области, в лице главы Ключевского сельсовета **Кравченко Юлии Владимировны**, действующая на основании Устава Ключевского сельсовета, именуемая в дальнейшем **Концедент** и **Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик»**, в лице генерального директора Богдановой Гульсины Рафиковны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, именуемые так же Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи имущества теплоснабжения:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает объект Соглашения и иное имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Наименование объектов движимого имущества оборудование	Техническое состояние
1	2	3	4	5
Здание котельной, балансовая стоимость 975 364,00 Срок эксплуатации 54 года	Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Кировская, 45А 1967 год постройки	98,1 м ²	Котёл КВр-0,8 (производительность 0,69Гкал/час) 2017 г. ввода в эксплуатацию Котел КВр-1,16-95ОУР (производительность 1,0 Гкал/час) 2019 г. ввода в эксплуатацию Дымосос Д-3,5М-3кВт 1410 об/мин 2018 г. ввода в эксплуатацию Дымосос Д-3,5М-3кВт 1410 об/мин 2019 г. ввода в эксплуатацию Насос сетевой К-80-65-160 7,5кВт 2910 об/мин 2016 г. ввода в эксплуатацию Насос сетевой КГ 5-50-160 5.5 кВт 2850 об/мин 2017 г. ввода в эксплуатацию Вентилятор дутьевой ВР280-46 2,2 кВт 2255 об/мин 2017 г. ввода в эксплуатацию Вентилятор дутьевой ВР280-46 2,2 кВт 2255 об/мин 2019 г. ввода в эксплуатацию	Работоспособное
Теплотрасса, кадастровый номер: 28-28-08/850/2012-078	Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Школьная, Кировская, Новая.	1174 пог./м.		Работоспособное

2. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон Соглашения о расторжении Концессионного соглашения.

Концедент
Глава Ключевского
сельсовета



Ю.В. Кравченко

Концессионер
Генеральный директор
ООО «Бытовик»



Т.Р. Богданова

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

2 (*gkr*) листа (ов)

Глава Ключевского
сельсовета *28/01/14* Ю.В. Кравченко

