

Соглашение

о расторжении Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области от 20 декабря 2022 года

с. Ключи

«11» июня 2024 г.

Администрация Ключевского сельсовета Константиновского района, в лице Главы Ключевского сельсовета Кравченко Юлии Владимировны, действующая на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик», в лице генерального директора Богдагновой Гульсины Рафиковны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и Амурская область, в лице исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Кирпикова Вадима Александровича, действующего на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, утверждённого Постановлением губернатора Амурской области от 13.10.2011 г. № 305, Постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением Концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Концедентом по которым выступают муниципальные образования области, Распоряжения губернатора Амурской области, от 15.05.2024г. № 327-лс, именуемая в дальнейшем «Субъект» с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области, заключенное между Администрацией Ключевского сельсовета, и Обществом с ограниченной ответственностью «Бытовик» 20.12.2022 г., на основании пункта 16.1 (б) Концессионного соглашения, по соглашению сторон.
2. Концессионер обязуется возвратить имущество, являющееся объектом Концессионного соглашения, Концеденту по акту приема-передачи в сроки и в состоянии, согласно п. 9.5 Концессионного соглашения.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от 20.12.2022 г.
4. На момент подписания настоящего соглашения Стороны подтверждают, что финансовых претензий, а также претензий относительно состояния объектов Концессионного соглашения друг к другу не имеют.
5. Претензии Сторон друг к другу по исполнению условий Концессионного соглашения разрешаются Сторонами в порядке, установленном Концессионным соглашением от 12.09.2022 г. и действующим законодательством.

6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из них для каждой из Сторон соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Адреса и реквизиты Сторон

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик»

Юридический адрес: 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д. 7, оф. 21, ИНН 28170004214, КПП 281701001, ОГРН 1062827000543, р/с 4070281010301135556, к/с 30101810600000000608, Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск. Тел.: 8 (41639) 91-2-23

Генеральный директор



/Г.Р. Богданова

Концедент

Администрация Ключевского сельсовета

Юридический адрес: 676983, Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Школьная, д. 24, ИНН 2817000080, КПП 281701001, Финансовый отдел администрации Ключевского сельсовета, Константиновского района, (Администрация Ключевского сельсовета), л/счет 03017007490 Отделение Благовещенск//УФК по Амурской области г. Благовещенск, б/с 40102810245370000015, БИК 011012100, к/с 03231643106304162300. Тел.: 8 (41639) 92-4-30

Глава Ключевского сельсовета



/Ю.В. Кравченко

Субъект

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Юридический адрес: 675023, 675023, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135, ИНН 2801168320, КПП 280101001, Банковские реквизиты: Минфин АО (министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, 02232003600) л/с 03911238651, р/с 03221643100000002300 Отделение Благовещенск Банка России// УФК по Амурской области, г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, ОКТМО 10701000.

Исполняющий обязанности

министра ЖКХ Амурской области



/В.А. Кирпиков

**АКТ
приема-передачи**

Администрация Ключевского сельсовета Константиновского района Амурской области, в лице главы Ключевского сельсовета **Кравченко Юлии Владимировны**, действующая на основании Устава Ключевского сельсовета, именуемая в дальнейшем **Концедент** и **Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик»**, в лице генерального директора Богдановой Гульсины Рафиковны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, именуемые так же Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи имущества водоснабжения:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает объект Соглашения и иное имущество:

Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес имущества	Площадь (протяженность)	Технико-экономические показатели	Примечание
1	2	3	4	5
Здание насосной, скважина № 1969, водонапорная башня балансовая стоимость 2 496 609,00 руб., срок эксплуатации 54 года.	Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Кировская, 45Б 1967 год постройки	10,5 м ²	Объем ёмкости водонапорной башни – 25м ³ Высота водонапорной башни – 23м. Производительность станции и скважины 1,94м ³ /час. Глубина скважины – 180м. Удельный расход/энергии на отпуск питьевой воды – 0,0396 кВт/ч. Доля потерь воды в ЦСВ при её транспортировке в общем объёме воды, поданной в сеть – 5%.	Предназначена для создания напора воды в водопроводе, является накопительной ёмкостью.

Водопроводные сети, кадастровый номер 28-28-08/850/2012-078, протяженность 1174пог./м.

Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип изоляции	Год ввода (последнего ремонта)
от котельной до ул. Кировская, 47	76	152	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	1990г.
от ул. Кировская, 47 до ул. Школьная, 30	50	151	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	2009г.
ул. Школьная, ввод в дома № 28, 30	32	58	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	2002г.
от ул. Новая 1 до ул. Новая, 16	76	34	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	1990г.
от ул. Школьная, 30 до ул. Новая, 1	25	431	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	2009г.
Вход в дома ул. Кировская, 4; ул. Школьная, 24; ул. Новая, 8, 10, 12,	76	294	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	2009г.
Вход в дом ул. Новая, 14, 3,	25	54	надземная	мин.вата, сталь оцинкованная	2009г.
Итого		1174,0			

2. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон Соглашения о расторжении Концессионного соглашения.

Концедент
Глава Ключевского сельсовета



Ю.В.Кравченко

Концессионер



Генеральный директор
ООО «Бытовик»

Г.Р. Богданова

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

2 (два) листа (ов)

Глава Ключевского
сельсовета Ю.В. Кравченко

